



י"ג כסלו תשע"ו  
25.11.15  
89599615

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה אדריכלים וינשטיין ועדיה בפרויקט בית הילד חוזה מס' 621/09  
המרכז הרפואי רבקה זיו**

מר יהודה רון - יו"ר וועדת המכרזים  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

האדריכלים וינשטיין ועדיה ח.פ. 511542649 נבחרו ע"י וועדת המכרזים ביום 20.10.09 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים. באישור וועדת הפטור המשרדית. וועדת המכרזים אשרה מימוש אופציה עם האדריכלים בפרויקט ביום 30.5.13 מצורפת ההחלטה. וועדת המכרזים אשרה מימוש אופציה נוסף האדריכלים בפרויקט ביום 12.6.14 מצורפת ההחלטה. מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדזין הפונה בבקשה למימוש אופציה (שכ"ט) עם האדריכלים לאור הצורך בשינויים בפרויקט לרבות שינויים כתוצאה מדרישות הבטיחות, דרישות משרד החינוך לכיתות, הגשה מחודשת של התכניות לוועדה המקומית, עריכת שינויים אדריכליים בתכניות מתכננים אחרים בתחומי אינסטלציה, אלומיניום, בטיחות חשמל וכו'.

שכה"ט אדריכלי הפרויקט וינשטיין ועדיה עולה מ 1,887,012 ₪ לא כולל מע"מ ל 2,250,299 ₪ לא כולל מע"מ הרחבה של 363,287 ₪ לא כולל מע"מ.

**הסעיף התקציבי 67020201**

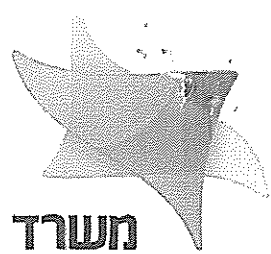
משך ההתקשרות המבוקש עד 30.7.16 כפי שמופיע בתיקון בהחלטת הוועדה מיום 12.6.14, ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

**החלטת הוועדה**

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם האדריכלים וינשטיין ועדיה בפרויקט בית הילד במרכז הרפואי רבקה זיו בסך 363,287 ₪ לא כולל מע"מ לאור הצורך בשינויים בהתאם לדרישות הבטיחות, דרישות משרד החינוך, הגשה מחודשת של התכניות לוועדה המקומית, עריכת שינויים אדריכליים בעדכון תכניות מתכננים אחרים בתחומי אינסטלציה, אלומיניום, בטיחות חשמל וכו'.  
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים

**חתימת חברי הוועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



י"ג בכסלו, התשע"ו  
25/11/2015  
סימוכין: 89531215

**לכבוד ועדת מכרזים – באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה**

א.ג.נ.,

**הנדון: הרחבה והארכת משך התקשרות עם האדריכלים - וינשטיין ועדיה חוזה מס' 621/09 פרויקט בית הילד ביה"ח זינו, צפת**

**רקע כללי:**

פרויקט בית הילד הינו מבנה מורכב ביותר, המכיל בתוכו מספר רב של מרכיבים: מיון, טיפול נמרץ, אשפוז ילדים, כיתות לימוד לילדים, אשפוז יום, חלל דו תכליתי (אודיטוריום/אשפוז מוגן), מערכות חשמל ואנרגיה המשרתות את המבנה ומגבות את המבנים הסמוכים (מיון ומבנה מרכזי) השכר הראשוני נקבע ע"י אומדן ראשוני לפי מדד עלות למ"ר.

**מהות הבקשה:**

א. הוכנסו במבנה תוספות ושינויים פנימיים, חלק מהשינויים והתוספות קיבלו ביטוי בערך העבודות הקבלניות וחלקם לא.

ב. בנוסף נדרש המתכנן לעדכן ולשנות תוכניות למתכננים אחרים כמו: (אלומיניום, בטיחות, אינסטלציה, חשמל, וכו'), לפי דרישות הקבלן.

1. בעיות ביצוע (בין אם מוצדקות ובין אם לא) של הקבלן שהתגלו לאחר הביצוע, שהטיפול בהם מצריך תכנון מחדש כגון, סטייה בביצוע יציקות של קירות, שינוי דרישות בטיחות, שוני דרישות משרד החינוך לכיתות, שינוי יעד של מרפאה לאשפוז יום, ביטול חדרי כוננים בקומה 00 ותכנונם מחדש כתוספת שטח בקומת הגג הגשה מחודשת של התכניות לוועדה המקומית.

ג. **בשל כך מבוקשת הרחבת והארכת ההתקשרות עם האדריכלים וינשטיין ועדיה לפרויקט הנ"ל עד ליום**

**31.6.16**

ב ב ר כ ה,  
עופר הדס-ברנדבין  
מרכז פרויקטים בכ"ד

**בקשה לאישור המגדלת תנאים**

לד"ר עינת

פרויקט	הקמת אגף לידים ואשפוז מונגן (בית הילד)
בית החולים	רבקה זיי
הסוכנות להרחבת הפרויקט	השלום נסיעות ושי"ע לשינויים
לד"ר עינת	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מט' הדגמת רכש	4500388263	ש"י"ט לאחור חוס' נכסות	1,887,012	ש"י"ט מאושר בנ' מפרטים מיום 5.2014	1,242,023	ש"י"ט מקורי	
סעיף המצבי	67.02.02.01	ל-	2,250,299	ל-	1,242,023	ש"י"ט עלה מחדש מקורי-	
מט' ח.פ.	511542649	תפ"ש בשקלים	2,250,299	ל-	1,887,012	ש"י"ט עלה ממסכת-	
שם המכתב/הקבלן	ירינטיין ועדיה	19%	363,287			עלה של % ממסכת	
חזרה מס'	621/09					הסכומים אינם כוללים מע"מ	
תחום מקצועי	אדריכל						
ש"י"ט מקורי			2,250,299				

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מימוש אופציה

עד יום: 01/03/2016  
 משך ההתקשרות: תנאי ההתקשרות:  
 זרים להתקשרות ראשונית

בברכה,  
 מרב קירט



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ד סיון תשע"ד  
12 יוני 2014  
39286514

**פרוטוקול וועדת מכרזים - החלטה מס' 41/14  
בקשה למימוש אופציה אדריכלים וינשטיין ועדיה בפרויקט בית הילד  
המרכז הרפואי רבקה זיו**

מר יהודה רון - יו"ר וועדת המכרזים  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

האדריכלים וינשטיין ועדיה ח.פ. 511542649 (נבחרו ע"י וועדת המכרזים ביום 20.10.09 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים.

וועדת המכרזים אשרה מימוש אופציה עם האדריכלים בפרויקט ביום 30.5.13 מצורפת ההחלטה. מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין הכונה בבקשה למימוש אופציה (שכ"ט) עם האדריכלים לאור הצורך בשינויים בפרויקט לרבות מעבר מבניה בבלוקים לקירות גבס, והצורך בבדיקות ובחינת אישור מוצרים כשו"ע וכן לשם תשלום החזר הנסיעות.

שכ"ט אדריכלי הפרויקט וינשטיין ועדיה עולה מ 1,581,811 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,887,012 ₪ לא כולל מע"מ הרחבה של 305,201 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי 67020201

משך ההתקשרות המבוקש עד 1.12.15, ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות הראשונה

30.14.16

**החלטת הועדה**

הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם האדריכלים וינשטיין ועדיה בפרויקט בית הילד במרכז הרפואי רבקה זיו בסך 305,201 ₪ לא כולל מע"מ לאור הצורך בשינויים בפרויקט לרבות בחינת אישור מוצרים שו"ע ותשלום נסיעות, זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים

**חתימות חברי הועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' באייר, התשע"ד  
07/05/2014  
סימוכין : 30346714

לכבוד  
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

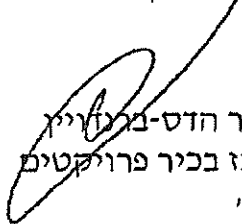
**הנדון: הרחבת חוזה מס' 621/09 אדריכלים וינשטיין ועדיה פרויקט בית הילד, ביה"ח זיו, צפת**

עד היום שילמנו לאדריכל כ - 82 אלף ₪ עבור נסיעות, יש לכלול סוכם זה בסכום החוזה.  
בעבר הנוהג היה שונה (החזר ההוצאות לנרשם כסכום בחוזה).

כדי לפתור את הפער הנ"ל (בין סכום החוזה הרשום במרכבה, לבין הסכום הנדרש, הכולל גם החזר נסיעות), אני מבקש להוסיף לחוזה סעיף נסיעות הכולל גם את הנסיעות שבוצעו ואלו עד לסיום הפרויקט כשנה מהיום.

בנוסף עקב מורכבות הפרויקט וכמות השינויים שנדרשו ע"י הקבלן ואושרו ע"י הפיקוח. חלק גדול משינויים אלו לא באו לביטוי כספי בתשלום לקבלן, לדוגמא מעבר מקירות בלוקים לגבס, שינויים הקשורים במוצרים שהם שווי ערך וכו'.  
נוצר עומס גדול של עדכונים שונים בתוכניות ביצוע, לערכתי משרד האדריכלים עסוק בנושאים אילו כ - 25 ש"ע שבועיים כלומר כ - 100 ש"ע בחודש, לערכתי עד סיום הפרויקט ידרשו עוד כ - 1,000 ש"ע על פי ערך ש"ע הנקוב מסוג זה מעבר לש"ע הרשומות בחוזה כיום.

בברכה,

  
עופר הדס-ברנדבין  
מרכז בכיר פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת

פרויקט	הקמת אגף ילדים ואשפוז מוגן (כית הילד)
בית החולים	רכקו זיו
הסכמת להרחבת הפרויקט:	השלום נסיעות רש"ע לשינויים
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הזמנת רכש	4500388263			
סעיף תקציבי	67.02.02.01			
מס' ח.פ.	511542649			
שם המתכנן/המכלן	וינשטיין ועדיה			
חווה מס'	621/09			
חזום מקצועי	אודיכל			
שכ"ט מקומי	1,242,023	שכ"ט מאשר בני- פירות מיום 30.3.2013	1,581,811	1,887,012
שכ"ט עלה מחוזת מקורי-	1,242,023	ל-	1,887,012	1,887,012
שכ"ט עלה ממסגרת-	1,581,811	ל-	1,887,012	1,887,012
עלה של % ממסגרת	19%	הפרש בשקלים	305,201	

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 - מימוש אופציה

הסכומים איום כוללים מע"מ

מיום: 01/05/2013  
עד יום: 01/04/2015  
זהים להתקשרות ראשונית

12

בכרמי,  
מרב קידט



סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
Senior DDG, for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

משרד הבריאות  
כתיים לריאס יותר

כ"א בסיון, התשע"ג  
30 מאי 2013  
מספרנו: 30310513

**פרוטוקול וועדת מכרזים**  
**בקשה להרחבת התקשרות והארכת משך התקשרות עם וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ**  
**הקמת אגף ילדים ואשפת מוגן (בית הילד) בכי"ח "יוני" צפת**

**חמה מס' 621/09 מיום - 27.06.2010**

מר יהודה רון - מ"ר הועדה  
מר אריאל אשכנזי - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
מר יוסי שכטר - חבר  
מר פטר גרינפלד - חבר

וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ נבחר ע"י וועדת המכרזים ביום - 20.10.2009 בהתאם לתקנה 5 (א) לחובת המכרזים.

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט **מר עופר חדס - ברנדווין** המפרט את הסיבות למימוש האופציה בחוזה.

שכ"ט עולה מ - **1,280,000 ₪** (מסגרת שכ"ט).

ל - **1,581,811 ₪** לא כולל מע"מ.

הרחבה של **301,811 ₪** לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: **67.02.02.013**.

משך ההתקשרות המשך: מיום - **01.06.2013** ועד ליום - **01.03.2015** - 21 חודשים קלנדריים.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

**מחלטת הועדה:**

בהמשך לפנייתו של **מר עופר חדס - ברנדווין** לעדכון שכ"ט והתאמתו לערך הפרוייקט ותוצאות המכרז כאמור בחוזה, ובשל מורכבות של "בית הילד" הכולל בתוכו מספר רב של מרכיבים כמו: מיון, טיפול נמרץ, אשפוז, אשפוז יום, חלל דו-תכליתי (אודיטוריום/אשפוז מוגן), נדרשת גם תוספת חד פעמית עקב שינויים במבנה (ביטול מעבר במפלס תחתון, שינוי בכיתות לימוד בהתאם למ.החינוך, שינוי יעד אזור המרפאות לאשפוז יום) ועקב דרישות חדשות של ביה"ח **מאשרת הועדה את הרחבת התקשרות והארכת משך ההתקשרות**, מסיבות של רציפות התכנון האדריכלי והסכון במוקד, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה).

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	אריאל אשכנזי
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

Planning Development & Construction of Medical Facilities  
Ministry of Health  
P.O.B 1176 Jerusalem 91010  
[Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il](mailto:Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il)  
Fax: 02-03-6819299 Tel: 02-03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 1176 ירושלים 91010  
[Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il](mailto:Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il)  
טל: 03-6821306 פקס: 02-03-5136320

# מדינת ישראל

## משרד הבריאות

תאריך: 1.11.09

### סיכום ישיבת וועדת פטור משרדית החלטת וועדת מכרזים מיום 20.10.09

משתתפים:

ד"ר איתן חי-עם - מנכ"ל משרד הבריאות  
דודי גרשונוביץ - חשב משרד הבריאות  
עו"ד מירה היבנר - היועצת המשפטית, משרד הבריאות

בקשה לאישור החלטת וועדת מכרזים להתקשרות עם אדריכל, "וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ", לפרויקט אגף ילדים ואשפוז מוגן (בית הילד) במרכז הרפואי רבקה זיו.

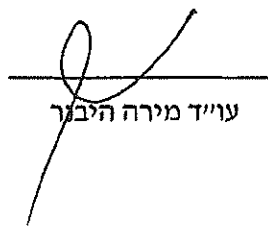
היקף ההתקשרות – 1,280,000 ש"ח לא כולל מע"מ  
משך ההתקשרות – כ 3 שנים

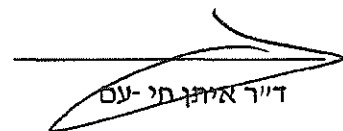
החלטת הוועדה: בהתאם לתקנה 10 א (ב) מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5 א.

נימוקים:

1. וועדת המכרזים בחנה מספר מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים ובחרה ב"וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ" כמועמד המתאים ביותר ביוני 2008, הפעלת המתכננים בפרויקט הוקפאה בגלל חסר בתקציב, ביה"ח התקשר עם המתכנן ע"י הזמנת עבודה בכדי לקדם את תכנון הפרויקט, כעת ישנו תקציב.
2. משרד האדריכלים ביצע את הפרוגרמה והתוכנית הרעיונית של הפרויקט כולל הכנת תיק תורם ותכנון ראשוני.
3. המשרד מספק שרות מקצועי לשביעות רצון המזמין.

  
דודי גרשונוביץ

  
עו"ד מירה היבנר

  
ד"ר איתן חי-עם